

Fenster	Großflächige, bodentiefe Fenster (EG partiell mit Brüstung) mit dreifacher Isolierverglasung und Kunststoffrahmen.
Hebeschiebetüren	Die meisten Wohnungen erhalten ein Schiebetürelement (Hebeschiebetür) zur (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia.
Verdunkelung	Außenraffstores mit elektrischer Bedienung
WE-Türen	Bestehend aus Stahlzargen, Türblatt CPL weiß, Spion und einbruchhemmend nach RC2
Bodenbeläge	Parkett in allen Wohnräumen inklusive Flur und Abstellraum Geöltes Mosaik-Massiv-Parkett im Parallelverband Fliesenboden in Küche, Bad, WC und HWR Wertiges Feinsteinzeug im Format 60 x 60 cm
Wandbeläge	Malervlies in den Wohnräumen Wandfliesen in wertigem Feinsteinzeug im Format 30 x 60 cm
Bad-Ausstattung	Moderne Badobjekte Waschtisch-Armaturen Hansgrohe Dusch-Armaturen Hansgrohe und Raindance Duschköpfe Glaswand als Duschtrennung Dusche bodengleich und gefliest
Fassade	Hochwertige Fassadenkonstruktion teilweise mit Natursteinplatten, Lisenen, Bändern, keramischen und Mosaikfliesen mit Vor- und Rücksprünge. Die Straßenseiten erhalten ein WDVS mit unterschiedlichen Putzkörnungen und teilweise mit Oberputz in Besenstrichstruktur oder Strukturputzflächen.
Freisitze	Jede Wohnung verfügt über mindestens einen barrierefrei zugänglichen Freisitz als (Dach-)Terrasse, Balkon oder Loggia.
Abstellräume	Jede Wohnung verfügt über einen separaten Keller-Abstellraum.
Schließsystem	Kombinierter Haus- und Wohnungsschlüssel (Haus, Wohnung, Garage, Keller-Abstellraum, Technikräume)
Technik	Video-Gegensprechanlage
Elektroinstallation	Gira, Programm E2, weiß matt
Heizung	Fußbodenheizung in allen Wohnräumen, Küche und Sanitärräumen, zusätzlich Handtuchheizkörper in den Bädern
Nachhaltigkeit	Dämm- und Energieeffizienz nach den Vorgaben des Effizienzhaus 55 nach BEG 2021



KURZBAUBESCHREIBUNG

BESONDERE AUSSTATTUNGS-MERKMALE

Angerband

Als lebendiges Verbindungsglied zwischen Worringer Straße und Oppenheimstraße wird der öffentlich zugängliche Anger mit Hochbeeten, einem Band aus Betonfertigteilsitzbänken, Spiel- und Sportflächen sowie Spiel- und Sportgeräten, z. B. einer Tischtennisplatte, für einen Street Workout ausgestattet.

Innenhöfe

Die Innenhöfe sind offen gestaltet mit großzügigen Grün- und Spielflächen; Abgrenzung der privaten Gärten und Installation einer nächtlichen Beleuchtung für mehr Sicherheit.

Mobilität

Alle PKW-Stellplätze können optional mit einer Elektro-Ladestation Wallbox ausgerüstet werden.

Fahrradstellplätze werden für jede WEG separat in Fahrradabstellräumen im Untergeschoss angeboten. In der Außenanlage stehen Fahrradbügel für Besucher zur Verfügung.

Barrierefreiheit

Jede Wohnung ist nach Vorgaben der LBO NRW § 49 barrierefrei zu erreichen.

Jede Wohnung verfügt über eine bodengleiche Dusche und eine notwendige Bewegungsfläche.

Alle Wohnungen sind von den Untergeschossen über Aufzüge erreichbar.

Sicherheit

Alle Wohnungseingangstüren sind einbruchhemmend nach RC2.

Die Fenster im Erdgeschoss verfügen über einen erhöhten Einbruchsschutz in Anlehnung an die Widerstandsklasse RC2N mit abschließbaren Fenstergriffen.

Gärten im EG

Geschützt in der urbanen Struktur liegend, verfügen alle EG-Wohnungen über einen gestalteten Garten.

homeway

Durch das kompakte homeway-System lassen sich zahlreiche Multimediaanschlüsse in nur einer Dose vereinen und sparen Platz bei der Ausrichtung und Umstellung der Möbel.